Formátované: Hore: 1,9 cm, Dole: 2,22 cm, Iné na prvej strane

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 17.08.2011
Číslo materiálu: **176/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry

Predkladá :

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala :

Zuzana Kotýnková
referent právnik OM

Napísala :

Zuzana Kotýnková
referent právnik OM

Prizvať:

Zuzana Kotýnková

_____
podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k odpredaju a prenájmu majetku mesta Nitry

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k odpredaju a prenájmu majetku mesta Nitry
podľa predloženého návrhu

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť prostredníctvom referátu Klientskeho centra – vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 1 k VZN mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k odpredaju a prenájmu majetku mesta Nitry

- na úradnej tabuli MsÚ	T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým	T: do 30 dní
	K: referát organizačný

NÁVRH

Dodatok č. 1
k všeobecne záväznému nariadeniu č. 22/2009
pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4. písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry zo dňa 24.09.2009.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry č. 22/2009 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 2 ods. 1 písm. b) sa za slová „je väčšia“ vkladajú slová „, alebo ak súčet výmer pozemkov, ktoré sa predávajú ako celok, je väčší“.

2. V § 2 ods. 2 písm. c) sa slovo „prenájom“ nahrádza slovom „prenájmu“.

3. V § 2 ods. 2 písm. d) sa slová „podnikateľskú činnosť a správu majetku“ nahrádzajú slovami „financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť“.

4. V § 2 ods. 2 písm. e) sa slová „mestského zastupiteľstva“ nahrádzajú slovami „MZ“.

5. V § 2 sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:
   „3. Ustanovenia tohto VZN sa nepoužijú:
      a) v prípadoch uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) až c) tohto VZN, ak zároveň ide o prípady uvedené v § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoMO“),
      b) v prípadoch uvedených v § 2 ods. 2 písm. a) až c) tohto VZN, ak zároveň ide o prípady uvedené v § 9a ods. 9 ZoMO.“
   Doterajší odsek 3 sa označuje ako odsek 4.

6. § 3 sa dopĺňa odsekmi 3 až 8, ktoré znejú:
   „3. Zámerom nakladať s vecou sa rozumie určenie, či má alebo nemá mesto zámer prenajať nehnuteľnú vec v akejkoľvek hodnote alebo hnuteľnú vec, ktorej zostatková cena je od 3.500,- €, alebo zámer predať nehnuteľnú vec v akejkoľvek hodnote alebo hnuteľnú vec, ktorej zostatková cena je od 3.500,- €.
   4. Zámer prenajať nehnuteľnú vec alebo hnuteľnú vec, ktorej zostatková cena je od 3.500,- €, za nájomné do 40.000,- € ročne vyjadruje úmysel mesta prenajať túto vec v majetku mesta spôsobom schváleným primátorom mesta, ktorý však vplyvom okolností a zistení môže byť zmenený, a teda zámer prenajať takúto vec nemožno pokladať za schválenie prenájmu veci vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za

konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona[3] a tohto VZN. Vo výnimočných prípadoch môže primátor mesta predložiť návrh zámeru na konečné schválenie MZ. Zámer prenajať nehnuteľnú alebo hnuteľnú vec z majetku mesta za podmienky, že trvanie nájmu s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, sa neschvaľuje.

5. Zámer prenajať nehnuteľnú vec alebo hnuteľnú vec za nájomné od 40.000,- € ročne vyjadruje úmysel mesta prenajať túto vec v majetku mesta spôsobom schváleným MZ, ktorý však vplyvom okolností a zistení môže byť zmenený, a teda zámer prenajať takúto vec nemožno pokladať za schválenie prenájmu veci vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona[3] a tohto VZN.
6. Zámer predať hnuteľnú vec, ktorej zostatková cena je od 3.500,- € do 16.600,- €, vyjadruje úmysel mesta predať túto vec v majetku mesta spôsobom schváleným primátorom mesta, ktorý však vplyvom okolností a zistení môže byť zmenený, a teda zámer predať takúto vec nemožno pokladať za schválenie prevodu veci vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona[3] a tohto VZN.
7. Zámer predať nehnuteľnú vec v akejkoľvek hodnote alebo hnuteľnú vec, ktorej zostatková cena je od 16.600,- €, vyjadruje úmysel mesta predať túto vec v majetku mesta spôsobom schváleným MZ, ktorý však vplyvom okolností a zistení môže byť zmenený, a teda zámer predať takúto vec nemožno pokladať za schválenie prevodu veci vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona[3] a tohto VZN.
8. Zámer nakladať s hnuteľným majetkom mesta v zostatkovej hodnote nižšej ako 3.500,- € schvaľuje primátor mesta. Schválenie zámeru sa v tomto prípade považuje zároveň za schválenie prevodu, resp. nájmu, s vecou vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona[3] a tohto VZN.“

7. § 4 znie:
   „1. O zámere predať hnuteľnú vec, ktorej zostatková cena je od 3.500,- € do 16.600,- €, spôsobom OVS, rozhoduje primátor mesta.
   2. O zámere predať nehnuteľnú vec v akejkoľvek hodnote alebo hnuteľnú vec, ktorej zostatková cena je od 16.600,- €, spôsobom OVS, rozhoduje MZ.
   3. O zámere prenajať nehnuteľnú vec v akejkoľvek hodnote alebo hnuteľnú vec, ktorej zostatková cena je od 3.500,- €, za požadované nájomné do 40.000,- € ročne spôsobom OVS, rozhoduje primátor mesta.
   4. O zámere prenajať nehnuteľnú vec alebo hnuteľnú vec za požadované nájomné od 40.000,- € ročne spôsobom OVS, rozhoduje MZ.
   5. Súťažné podmienky OVS schvaľuje MZ.“

8. § 5 ods. 1 znie:
   „1. Zadávateľom OVS je odborný útvar Mestského úradu v Nitre, ktorý, po schválení spôsobu nakladania s majetkom formou OVS, určuje prednosta Mestského úradu v Nitre alebo jeho zástupca na prípravu návrhu súťažných podmienok a na vykonanie ďalších činností v zmysle tohto VZN.“

9. V § 5 sa vypúšťa odsek 2. Doterajšie odseky 3 a 4 sa označujú ako odseky 2 a 3.

10. V § 5 ods. 3 sa slová „mestskej rady“ nahrádzajú slovom „MZ“.

11. § 7 ods. 1 znie:
    „1. Zámer nakladať s majetkom spôsobom OVS sa zverejní vo forme oznámenia o vyhlásení OVS do 21 dní odo dňa schválenia návrhu súťažných podmienok v MZ,

pričom toto oznámenie musí byť uverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do OVS.“

12. V § 7 ods. 3 písm. c) sa na konci pripájajú slová „v Nitre“.

13. V § 7 ods. 4 sa za slovo „OVS“ vkladajú slová „na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre a na internetovej stránke Mestského úradu v Nitre“.

14. V § 7 ods. 4 písm. c) na začiatok tretej odrážky sa vkladajú slová „spôsob a“.

15. V § 7 sa za odsek 4 vkladá nový odsek 5, ktorý znie:
„5. Oznámenie o vyhlásení OVS v regionálnej tlači obsahuje aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky OVS.“

16. V § 9 ods. 1 písm. c) sa slovo „čas“ nahrádza slovami „lehotu, t.j. hodinu, deň, mesiac a rok miestneho času,“.

17. V § 9 ods. 1 písm. k) znie:
„k) minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny, resp. nájomného, veci alebo minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny, resp. nájomného, za mernú jednotku veci,“.

18. V § 9 ods. 1 sa za písmeno m) vkladajú nové písmená n) až v), ktoré znejú:
„n) vyhradenie si práva zrušiť súťaž,
o) rozsah, v akom sa navrhovateľ môže odchýliť od podmienok súťaže,
p) upozornenie, že navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na OVS,
q) ustanovenie o tom, či má navrhovateľ právo návrh odvolať po jeho predložení,
r) ustanovenie o tom, či má navrhovateľ právo návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov,
s) ustanovenie o tom, či nie je vylúčená možnosť opraviť chybu, ktorá vznikla pri vyhotovovaní návrhu,
t) ustanovenie o tom, či a ak áno, tak za akých podmienok, je možné návrh meniť alebo dopĺňať,
u) spôsob oznámenia vybratého návrhu,
v) ustanovenie o tom, či je vyhlasovateľ oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy,“.
Doterajšie písmená n) až p) sa označujú ako písmená w) až y).

19. V § 9 ods. 2 sa za slovo „oznámením“ vkladá slovo „o“.

20. V § 9 ods. 3 sa za slová „Vyhlasovateľ nesmie“ vkladajú slová „, okrem úhrady uvedenej v predchádzajúcej vete,“.

21. V § 9 sa vypúšťa odsek 5.

22. V § 10 sa vypúšťa odsek 1. Doterajšie odseky 2 až 10 sa označujú ako odseky 1 až 9.

23. V § 10 ods. 3 sa na konci pripája „, ak je tak uvedené v schválených podmienkach OVS“

24. V § 11 ods. 1 znie:
“1. MZ pri schválení podmienok OVS zároveň aj menuje na návrh primátora mesta komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov, ktorá je najmenej

sedemčlenná. V komisii musí byť 1 člen za výbor mestskej časti z poslancov MZ, kde sa nehnuteľnosť nachádza, 1 člen spomedzi poslancov MZ, ktorí sú členmi Komisie pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, 1 člen spomedzi poslancov, ktorí sú členmi Mestskej rady v Nitre, 3 členovia z radov poslancov MZ a 1 člen z radov zamestnancov útvaru hlavného architekta. Zasadnutia súťažnej komisie sa zúčastňuje aj zamestnanec odboru majetku s poradným hlasom, ktorý však nie je členom komisie. V prípade, že sa zasadnutia súťažnej komisie nemôže zúčastniť niektorí z členov vymenovaných MZ, náhradníka menuje primátor mesta."

25. V § 11 sa vypúšťa odsek 2. Doterajšie odseky 3 až 7 sa označujú ako odseky 2 až 6.

26. V § 11 ods. 2 sa na konci pripájajú slová „spolu s vyhlásením o nezverejnení žiadnych údajov, ktoré sa člen komisie dozvie v súvislosti s OVS".

27. V § 12 ods. 5 písm. b) znie:
„b) prezenčnú listinu prítomných členov komisie, ich čestné prehlásenie a ich vyhlásenie o nezverejnení údajov podľa §11 ods. 2,"

28. § 13 ods. 5 písm. c) znie:
„c) poradie úspešnosti súťažných návrhov,"

29. V § 13 ods. 6 a 7 znejú:
„6. Zápisnicu z otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov podpisujú všetci členovia súťažnej komisie prítomní na zasadnutí. Tým sa vyhodnotenie súťažných návrhov končí.
7. Poradie úspešnosti súťažných návrhov vyhodnotené súťažnou komisiou je pre vyhlasovateľa záväzné, pokiaľ si vyhlasovateľ neuplatní právo zrušiť OVS. Ak si vyhlasovateľ neuplatní právo zrušiť OVS, postupuje sa v zmysle § 14 tohto VZN."

30. V § 13 ods. 10 sa slová „v § 17 ods. 2" nahrádzajú slovami „v § 16 ods. 3 tohto VZN".

31. V § 14 ods. 1 sa na konci pripájajú slová „a vyzvať ho na podpísanie zmluvy, ktorú je povinný podpísať do 30 dní od doručenia výzvy na jej podpísanie."

32. V § 14 sa vypúšťa odsek 2. Doterajšie odseky 3 až 5 sa označujú ako odseky 2 až 4.

33. V § 14 ods. 2 znie:
„2. V prípade, že v lehote do 30 dní od doručenia výzvy nedôjde k uzatvoreniu zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane navrhovateľa, ako víťaza súťaže, má sa za to, že navrhovateľ nemá záujem o uzatvorenie zmluvy, o čom je poučený vo výzve, a v takomto prípade sa mu finančná zábezpeka nevracia."

34. V § 14 sa vkladá nový odsek 5., ktorý znie:
„5. Prednosta Mestského úradu v Nitre predloží raz za štvrť roka informatívnu správu MZ o výsledkoch OVS uskutočnených v uplynulom kvartáli."

35. V § 15 vrátane nadpisu znie:

„§ 15
Zrušenie OVS a zmena vyhlásených podmienok

1. Vyhlasovateľ môže zrušiť OVS, alebo zmeniť zverejnené súťažné podmienky, iba v prípade, že si toto právo vyhradil v zverejnených súťažných podmienkach[7].
2. V mene vyhlasovateľa je oprávnený zrušiť OVS len primátor mesta.

3. Zmenu súťažných podmienok musí schváliť MZ.
4. O zrušení OVS, resp. o zmene súťažných podmienok, musia byť navrhovatelia písomne upovedomení do 7 dní od rozhodnutia.
5. Vyhlasovateľ je povinný zverejniť zmenené podmienky OVS rovnakým spôsobom, ako je uvedené v § 7 ods. 3, 4 a 5 tohto VZN.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 7 znie:
„7) § 283 Obchodného zákonníka“

36. V § 16 ods. 3 sa slovo „mestského zastupiteľstva“ nahrádza slovom „MZ“.

37. § 17 znie:
„MZ môže v prípadoch hodných osobitného zreteľa[8] rozhodnúť o predaji, resp. prenájme, majetku mesta bez vyhlásenia OVS, a to aj v prípade, že ide o vec, na ktorú sa vzťahuje toto VZN podľa jej § 2.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 8 znie:
„8) § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“

38. Za § 17 sa vkladá § 17a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 17a
Prechodné ustanovenia

OVS, ktoré boli vyhlásené pred účinnosťou tohto VZN, sa spravujú a vyhodnocujú podľa predpisov dovtedy účinných.“

Na vydaní dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry sa MZ uznieslo dňa 08.09.2011 a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j. .....

Jozef Dvonč primátor mesta Nitry	Igor Kršiak prednosta Mestského úradu v Nitre

Dôvodová správa

Potreba schválenia dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry (ďalej len „VZN č. 22/2009“) vznikla z dôvodu legislatívnych zmien zavedených novelou č. 507/2010 Z. z. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoMO“) a zosúladenia znenia so znením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení navrhovaného dodatku č. 2, ktorý bude orgánom mesta Nitra predložený spolu s návrhom zmien VZN č. 22/2009.

Spolu s legislatívnymi zmenami sme do návrhu zahrnuli aj úpravy, ktorých vykonanie si vyžaduje prax.

K bodu 1.:

V praxi sa stávalo, že pri predaji viacerých pozemkov, ktoré spolu tvorili funkčný celok, nebolo zrejmé, či pozemky predávať formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“), ak výmera jednotlivých pozemkov bola menšia ako 1000 m^2, ale výmera celku túto hranicu presahovala a mesto malo záujem na tom, aby sa tieto pozemky predali spoločne.

K bodu 2.:

Ide len o úpravu gramatického tvaru slova.

K bodu 3.:

Vzhľadom na zmenu názvu komisie, odrazil sa tento stav aj v návrhu dodatku.

K bodu 4.:

Úprava bola vykonaná len z dôvodu pojmového zjednotenia textu.

K bodu 5.:

Prišlo len k zosúladeniu znenia VZN č. 22/2009 so znením ZoMO.

K bodu 6.:

Prišlo len k zosúladeniu znenia VZN č. 22/2009 s navrhovaným znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra (ďalej len „zásady hospodárenia“)

K bodu 7.:

Prišlo len k zosúladeniu znenia VZN č. 22/2009 so znením ZoMO, s navrhovaným znením VZN č. 21/2009 a zásad hospodárenia.

K bodu 8.:

Túto zmenu navrhujeme z dôvodu, že v doterajšom znení VZN č. 22/2009 nebolo špecifikované, kto sa považuje za zadávateľa OVS, hoci mu VZN č. 22/2009 ukladalo rôzne povinnosti.

K bodu 9.:

Ustanovenie tohto bodu bolo zapracované do § 5 ods. 1 tohto VZN (bod 8.).

K bodu 10. a 11.:

Prišlo len k zosúladeniu znenia VZN č. 22/2009 so znením ZoMO.

K bodu 12.:

Úprava bola vykonaná len z dôvodu pojmového zjednotenia textu.

K bodu 13. až 15.:

Prišlo len k zosúladeniu znenia VZN č. 22/2009 so znením ZoMO.

K bodu 16.:

Úprava bola vykonaná len z dôvodu pojmového zjednotenia textu.

K bodu 17.:
Prišlo len k spresneniu znenia VZN č. 22/2009.

K bodu 18.:
Text VZN č. 22/2009 bol doplnený o všetky náležitosti návrhu súťažných podmienok, ktoré je možné do nich zapracovať v zmysle ZoMO a Obchodného zákonníka.

K bodu 19.:
Ide len o gramatickú úpravu textu.

K bodu 20.:
Ide o spresnenie znenia VZN č. 22/2009.

K bodu 21.:
Ustanovenie vypusteného odseku 5. bolo zapracované do § 9 ods. 1 písm. v) VZN č. 22/2009 (bod 18.), z dôvodu, aby všetky náležitosti návrh súťažných podmienok boli obsiahnuté na jednom mieste.

K bodu 22.:
Ide o odstránenie duplicitného ustanovenia v texte VZN č. 22/2009.

K bodu 23.:
Tento text bol do návrhu doplnený z dôvodu, že umožnenie predložiť súťažné návrhy len navrhovateľom, ktorí si na základe písomnej žiadosti prevzali súťažné podmienky, je opodstatnené len v prípade, keď je stanovený poplatok za prevzatie podkladov k OVS.

K bodu 24.:
Vzhľadom na zmenu ZoMO, v zmysle ktorej už mestské zastupiteľstvo schvaľuje len spôsob prevodu a podmienky OVS, ale už sa nevyjadruje k víťazovi OVS, považovali sme za potrebné zvýšiť počet členov komisie, aby výber nadobúdateľa nehnuteľnosti z majetku mesta nezávisel od rozhodnutia iba päťčlennej skupiny ľudí. Na základe požiadaviek súťažných komisií z už prebehnutých súťaží, navrhujeme, aby bol na vyhodnocovaní návrhov prítomný aj zamestnanec odboru majetku, ktorý sa podieľal na príprave OVS.

K bodu 25.:
Ustanovenie vypusteného odseku 2. bolo zapracované do § 11 ods. 1 VZN č. 22/2009 (bod 24.).

K bodu 26.:
Táto zmena bola vykonaná len z ohľadu na zosúladenie požiadaviek kladených na komisiu týmto VZN.

K bodu 27.:
Táto zmena bola vyžiadaná úpravou vykonanou v bode 26.

K bodu 28.:
Ide len o zosúladenie znenia VZN č. 22/2009 na rôznych miestach textu.

K bodu 29.:
Vzhľadom na to, víťaza OVS už v zmysle ZoMO neschvaľuje MZ, súťažná komisia posúdi jednotlivé návrhy a jednotlivým uchádzačom priradí poradie, na ktorom sa v rámci OVS umiestnili. Poradie súťažných návrhov vyhodnotené komisiou nemožno zmeniť a ak mesto nezruší OVS, musí sa uzatvoriť zmluva s účastníkom súťaže, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený ako najlepší.

K bodu 30.:
Prišlo len k úprave odvolávky v súvislosti s vykonanými zmenami.

K bodu 31.:
Prišlo len k spresneniu znenia VZN č. 22/2009 s tým že toto ustanovenie bolo prenesené z pôvodného § 14 ods. 3 VZN č. 22/2009.

K bodu 32.:
Toto ustanovenie sa po nadobudnutí účinnosti poslednej novely ZoMO stalo nadbytočným.

K bodu 33.:
Vinkuláciu je povinný navrhovateľ zložiť na účet mesta pri podaní súťažného návrhu a skladá sa vo výške ďaleko presahujúcej polovicu kúpnej ceny, čo má zaistiť, že víťaz OVS bude mať finančné krytie na úhradu ceny. Zároveň s vinkuláciou skladá navrhovateľ aj zábezpeku, ktorá je v nižšej výške, avšak v prípade neuzatvorenia zmluvy víťazom slúži jej nevrátenie ako dostatočná sankcia za zmarenie OVS.

K bodu 34.:
Vzhľadom na to, že MZ už schvaľuje len podmienky OVS, ale nie konkrétneho víťaza, podanie informatívnej správy o výsledkoch prebehnutých OVS zaručí, že MZ nestratí prehľad o prevodoch majetku.

K bodu 35.:
Prišlo k spresneniu pôvodného textu tak, že v súvislosti s úpravou zavedenou bodom 29. bolo zdôraznené, že právo zrušiť OVS v mene mesta má primátor.

K bodu 36.:
Úprava bola vykonaná len z dôvodu pojmového zjednotenia textu.

K bodu 37.:
Ide len o precizovanie znenia VZN č. 22/2009.

K bodu 38.:
Vloženie prechodných ustanovení má zabezpečiť kontinuálnosť nakladania s majetkom mesta formou OVS a zabrániť prípadným pochybnostiam, ktorá právna úprava sa má použiť na OVS schválené v MZ pred účinnosťou tejto navrhovanej právnej úpravy.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 02.06.2011 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 113/2011 odporučila schváliť Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k odpredaju a prenájmu majetku mesta Nitry s návrhom na zmenu počtu členov súťažnej komisie z 10 na 9 členov.
Mestská rada v Nitre – na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.06.2011, prerokovala tento návrh a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť dodatok č. 1 k VZN č. 22/2009 v súlade s predloženým návrhom s nasledujúcimi zmenami:

a) v § 11 ods. 1 sa slovo pôvodne navrhovaný počet členov súťažnej komisie mení na sedem,
b) zloženie komisie sa v § 11 ods. 1 druhá veta z pôvodne navrhnutého:
   "V komisii musí byť 2 členovia za výbor mestskej časti z poslancov MZ, kde sa nehnuteľnosť nachádza, 2 členovia spomedzi poslancov MZ z Komisie pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, 1 člen z radov zamestnancov útvaru hlavného architekta a 1 člen z radov zamestnancov odboru majetku a prípadní zvyšní členovia sa doplnia z radov poslancov MZ."
   zmenilo na:
   "V komisii musí byť 1 člen za výbor mestskej časti z poslancov MZ, kde sa nehnuteľnosť nachádza, 1 člen spomedzi poslancov MZ, ktorí sú členmi Komisie pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, 1 člen spomedzi poslancov, ktorí sú členmi Mestskej rady v Nitre, 3 členovia z radov poslancov MZ a 1 člen z radov zamestnancov útvaru hlavného architekta."
c) v § 11 ods. 1 sa na konci pripája nová veta, ktorá znie:

„Zasadnutia súťažnej komisie sa zúčastňuje aj zamestnanec odboru majetku s poradným hlasom, ktorý však nie je členom komisie.“

d) za účelom informovania MZ o výsledkoch OVS sa v § 14 sa vkladá nový odsek 5., ktorý znie: „5. Prednosta Mestského úradu v Nitre predloží raz za štvrť roka informatívnu správu MZ o výsledkoch všetkých uskutočnených OVS.“

Po tomto zasadnutí Mestskej rady v Nitre bol materiál predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, z ktorého však bol siahnutý. K stiahnutiu tohto materiálu prišlo z dôvodu jeho previazanosti na materiál obsahujúci návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nitra, ktorý bol z dôvodu zapracovávania vznesených pripomienok taktiež stiahnutý z rokovania Mestského zastupiteľstva v Nitre.

V zmysle uvedeného bol materiál predložený na zasadnutie Mestskej rady v Nitre, ktoré sa uskutočnilo dňa 06.09.2011 a uznesenie Mestskej rady v Nitre k tejto veci predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe uvedeného predkladáme na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k odpredaju a prenájmu majetku mesta Nitry, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. 22 / 2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry

Mestské zastupiteľstvo v Nitre podľa § 6 a § 11 ods. 3 písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry v znení dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2011

§ 1

Účelom všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len "VZN") je ustanoviť postup pri prenajímaní vecí[1] z majetku mesta Nitry, prevode vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Nitry na fyzické a právnické osoby formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len "OVS").

§ 2

1. Toto VZN sa vzťahuje na prevod vlastníctva vecí vo vlastníctve mesta v prípade:
   a) ak predmetom prevodu je stavba[2],
   b) ak výmera pozemku je väčšia, alebo ak súčet výmer pozemkov, ktoré sa predávajú ako celok je väčší, ako 1 000 m^2,
   c) ak hodnota veci je vyššia ako 40.000,- €,
   d) ak tak určí Mestské zastupiteľstvo v Nitre (ďalej len „MZ“).
2. Toto VZN sa vzťahuje na prenájom vecí vo vlastníctve mesta v prípade:
   a) ak hodnota veci je vyššia ako 40.000,- €,
   b) prenájmu viacerých nehnuteľností ako jedného celku,
   c) prenájmu budovy ako celku, ak nájom presahuje 10 dní v kalendárnom mesiaci,
   d) odporučenia komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť po vyjadrení príslušného výboru mestskej časti,
   e) rozhodnutia MZ.
3. Ustanovenia tohto VZN sa nepoužijú:
   a) v prípadoch uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) až c) tohto VZN, ak zároveň ide o prípady uvedené v § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoMO“),
   b) v prípadoch uvedených v § 2 ods. 2 písm. a) až c) tohto VZN, ak zároveň ide o prípady uvedené v § 9a ods. 9 ZoMO.
4. Toto VZN sa nevzťahuje na predaj voľných bytov vo vlastníctve mesta Nitry, ktorý upravuje osobitné VZN, na nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy a na prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle osobitného zákona[3] a príslušnej VZN.

Odstránené: pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

§ 3
Vymedzenie pojmov

[1] § 119 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
[2] § 119 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
[3] Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Pod prenajímaním veci, ktorá je vo vlastníctve mesta Nitry sa rozumie uzatvorenie nájomnej zmluvy.
2. Pod prevodom veci, ktorá je vo vlastníctve mesta Nitry sa rozumie uzatvorenie kúpnej zmluvy.
3. Zámerom nakladať s vecou sa rozumie určenie, či má alebo nemá mesto zámer prenajať nehnuteľnú vec v akejkoľvek hodnote alebo hnuteľnú vec, ktorej zostatková cena je od 3.500,- €, alebo zámer predať nehnuteľnú vec v akejkoľvek hodnote alebo hnuteľnú vec, ktorej zostatková cena je od 3.500,- €.
4. Zámer prenajať nehnuteľnú vec alebo hnuteľnú vec, ktorej zostatková cena je od 3.500,- €, za nájomné do 40.000,- € ročne vyjadruje úmysel mesta prenajať túto vec v majetku mesta spôsobom schváleným primátorom mesta, ktorý však vplyvom okolností a zistení môže byť zmenený, a teda zámer prenajať takúto vec nemožno pokladať za schválenie prenájmu veci vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona[3] a tohto VZN. Vo výnimočných prípadoch môže primátor mesta predložiť návrh zámeru na konečné schválenie MZ. Zámer prenajať nehnuteľnú alebo hnuteľnú vec z majetku mesta za podmienky, že trvanie nájmu s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, sa neschvaľuje.
5. Zámer prenajať nehnuteľnú vec alebo hnuteľnú vec za nájomné od 40.000,- € ročne vyjadruje úmysel mesta prenajať túto vec v majetku mesta spôsobom schváleným MZ, ktorý však vplyvom okolností a zistení môže byť zmenený, a teda zámer prenajať takúto vec nemožno pokladať za schválenie prenájmu veci vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona[3] a tohto VZN.
6. Zámer predať hnuteľnú vec, ktorej zostatková cena je od 3.500,- € do 16.600,- €, vyjadruje úmysel mesta predať túto vec v majetku mesta spôsobom schváleným primátorom mesta, ktorý však vplyvom okolností a zistení môže byť zmenený, a teda zámer predať takúto vec nemožno pokladať za schválenie prevodu veci vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona[3] a tohto VZN.
7. Zámer predať nehnuteľnú vec v akejkoľvek hodnote alebo hnuteľnú vec, ktorej zostatková cena je od 16.600,- €, vyjadruje úmysel mesta predať túto vec v majetku mesta spôsobom schváleným MZ, ktorý však vplyvom okolností a zistení môže byť zmenený, a teda zámer predať takúto vec nemožno pokladať za schválenie prevodu veci vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona[3] a tohto VZN.
8. Zámer nakladať s hnuteľným majetkom mesta v zostatkovej hodnote nižšej ako 3.500,- € schvaľuje primátor mesta. Schválenie zámeru sa v tomto prípade považuje zároveň za schválenie prevodu, resp. nájmu, s vecou vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona[3] a tohto VZN.“

§ 4

1. O zámere predať hnuteľnú vec, ktorej zostatková cena je od 3.500,- € do 16.600,- €, spôsobom OVS, rozhoduje primátor mesta.
2. O zámere predať nehnuteľnú vec v akejkoľvek hodnote alebo hnuteľnú vec, ktorej zostatková cena je od 16.600,- €, spôsobom OVS, rozhoduje MZ.
3. O zámere prenajať nehnuteľnú vec v akejkoľvek hodnote alebo hnuteľnú vec, ktorej zostatková cena je od 3.500,- €, za požadované nájomné do 40.000,- € ročne spôsobom OVS, rozhoduje primátor mesta.
4. O zámere prenajať nehnuteľnú vec alebo hnuteľnú vec za požadované nájomné od 40.000,- € ročne spôsobom OVS, rozhoduje MZ.
5. Súťažné podmienky OVS schvaľuje MZ.

Odstránené: nakladania s vecou z majetku mesta Nitra formou

Odstránené: mestské zastupiteľstvo

Odstránené: mestská

Odstránené: rada

§ 5
Zadávateľ OVS

1. Zadávateľom OVS je odborný útvar Mestského úradu v Nitre, ktorý, po schválení spôsobu nakladania s majetkom formou OVS, určuje prednosta Mestského úradu v Nitre alebo jeho zástupca na prípravu návrhu súťažných podmienok a na vykonanie ďalších činností v zmysle tohto VZN.
2. Zadávateľ ako podklady k návrhu súťažných podmienok OVS zabezpečí:
   - doklad o vlastníctve veci,
   - charakter veci (memorandum),
   - znalecký posudok,
   - snímku z katastrálnej mapy, ak ide o nehnuteľnosť.
3. Zadávateľ predkladá návrh súťažných podmienok OVS do MZ na schválenie.

Odstránené: <#>Zadávateľ spracuje návrh súťažných podmienok OVS.¶

Formátované: Odrážky a číslovanie

Odstránené: mestskej

Odstránené: rady

§ 6
Vyhlasovateľ OVS

Vyhlasovateľom OVS je mesto Nitra.

§ 7
Vyhlásenie OVS

1. Zámer nakladať s majetkom spôsobom OVS sa zverejní vo forme oznámenia o vyhlásení OVS, do 21 dní odo dňa schválenia návrhu súťažných podmienok v MZ, pričom toto oznámenie musí byť uverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do OVS.
2. OVS sa vyhlasuje vždy pre neobmedzený počet navrhovateľov.
3. Oznámenie o vyhlásení OVS vyhlasovateľ uverejní:
   a) na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre
   b) v regionálnej tlači
   c) na internetovej stránke Mestského úradu v Nitre
4. Oznámenie o vyhlásení OVS na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre a na internetovej stránke Mestského úradu v Nitre obsahuje najmä:
   a) adresu vyhlasovateľa,
   b) všeobecné vymedzenie predmetu OVS,
   c) súťažné podmienky - najmä :
      - minimálnu cenu veci alebo minimálnu cenu za mernú jednotku veci,
      - termín poskytovania súťažných podmienok a podkladov,
      - spôsob a lehotu na predloženie súťažného návrhu,
      - práva, ktoré si vyhlasovateľ OVS vyhradzuje.
5. Oznámenie o vyhlásení OVS v regionálnej tlači obsahuje aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky OVS.

Odstránené: vyhlási

Odstránené: mestskej rade

§ 8
Účastníci súťaže

1. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby alebo fyzické osoby staršie ako 18 rokov (ďalej „navrhovateľ“).
2. Navrhovateľmi nesmú byť osoby, ktoré sa podieľajú na príprave vyhlásenia OVS, členovia súťažnej komisie, prizvaní experti (ďalej vylúčené osoby), ako i osoby blízke[4] vylúčeným osobám.

[4] § 116 a nasl. OZ

3. Vyhlasovateľ OVS nehradí náklady navrhovateľov spojené s účasťou v OVS.
4. Navrhovatelia musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi.

§ 9
Súťažné podmienky OVS

1. Návrh súťažných podmienok obsahuje najmä:
   a) názov a adresu vyhlasovateľa,
   b) podrobné vymedzenie predmetu OVS,
   c) spôsob, miesto a lehotu, t.j. hodinu, deň, mesiac a rok miestneho času, získania súťažných podmienok a výška úhrady za ich poskytnutie,
   d) miesto, deň, hodinu, do ktorej možno súťažné návrhy doručiť a spôsob doručenia ,
   e) okruh možných navrhovateľov,
   f) požiadavku na predloženie potrebných dokladov preukazujúcich skutočnosti uvedené v § 8 ods. 1, 4 a identifikujúce navrhovateľa,
   g) miesto, deň a hodinu zasadnutia súťažnej komisie,
   h) lehotu na ukončenie OVS a na oznámenie výsledku OVS,
   i) povinný obsah súťažného návrhu,
   j) kritériá, ktoré sa použijú na vyhodnotenie súťažných návrhov a spôsob ich hodnotenia,
   k) minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny, resp. nájomného, veci alebo minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny, resp. nájomného, za mernú jednotku veci,
   l) určenie typu zmluvy, ktorej uzavretie bude výsledkom OVS,
   m) zmluvné a platobné podmienky, vrátane podmienok vinkulácie a finančnej zábezpeky
   n) vyhradenie si práva zrušiť súťaž,
   o) rozsah, v akom sa navrhovateľ môže odchýliť od podmienok súťaže,
   p) upozornenie, že navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na OVS,
   q) ustanovenie o tom, či má navrhovateľ právo návrh odvolať po jeho predložení,
   r) ustanovenie o tom, či má navrhovateľ právo návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov,
   s) ustanovenie o tom, či nie je vylúčená možnosť opraviť chybu, ktorá vznikla pri vyhotovovaní návrhu,
   t) ustanovenie o tom, či a ak áno, tak za akých podmienok, je možné návrh meniť alebo dopĺňať,
   u) spôsob oznámenia vybratého návrhu,
   v) ustanovenie o tom, či je vyhlasovateľ oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy,
   w) meno a funkciu zodpovedných osôb vyhlasovateľa určených na styk s navrhovateľmi,
   x) lehotu viazanosti súťažných návrhov,
   y) ďalšie podmienky OVS.
2. Vyhlasovateľ poskytne navrhovateľovi súťažné podmienky OVS v súlade s oznámením o vyhlásení OVS.
3. V prípade, že sa za súťažné podmienky žiada úhrada, výška úhrady nesmie presahovať náklady na ich reprodukciu a administratívny poplatok za zabezpečenie podkladov pre OVS, ktorého výška bude stanovená v podmienkach OVS. Vyhlasovateľ nesmie, okrem úhrady uvedenej v predchádzajúcej vete, požadovať, ani prijať, od navrhovateľov odmeny, alebo iné úhrady za ich účasť na OVS.
4. Každý, kto sa zúčastní na príprave súťažných podkladov, je povinný zachovávať mlčanlivosť o ich obsahu až do termínu, v ktorom sa budú poskytovať navrhovateľom.

Odstránené: čas

Odstránené: minimálnu cenu

Odstránené: minimálnu cenu

Odstránené: <#>V súťažných podmienkach si môže vyhlasovateľ, vyhradiť právo odmietnuť všetky predložené súťažné podmienky.¶

§ 10
Predkladanie súťažných návrhov

1. Do uplynutia stanovenej lehoty musia byť súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.
2. Lehota na predkladanie súťažných návrhov začína plynúť prvým dňom možnosti získať súťažné podmienky.
3. Súťažné návrhy môžu predložiť len navrhovatelia, ktorí si na základe písomnej žiadosti prevzali súťažné podmienky, ak je tak uvedené v schválených podmienkach OVS.
4. Súťažné návrhy podpísané navrhovateľom, v prípade právnickej osoby jej štatutárnym orgánom doručia navrhovatelia v uzatvorenom obale s výrazným označením "súťaž a heslo“ + neotvárať.
5. Doručené súťažné návrhy musia byť označené prezentačnou pečiatkou Mestského úradu v Nitre, s označením hodiny doručenia a dátumom doručenia.
6. Ak navrhovateľ predkladá súťažný návrh osobne, vyhlasovateľ mu vydá potvrdenie o prevzatí s uvedením dátumu a času prevzatia.
7. Navrhovateľ môže do OVS predložiť len jeden súťažný návrh.
8. Vyhlasovateľ uchováva súťažné návrhy v neporušenom stave až do termínu zasadnutia súťažnej komisie. Mená navrhovateľov nesmú byť zverejnené.
9. Súťažný návrh doručený po lehote na predkladanie súťažných návrhov vyhlasovateľ vráti odosielateľovi neotvorený.

Odstránené: <#>Miesto a lehota t.j. hodina, deň, mesiac a rok miestneho času na predkladanie súťažných návrhov je určená v súťažných podmienkach.¶

§ 11
Súťažná komisia

1. MZ pri schválení podmienok OVS zároveň aj menuje na návrh primátora mesta komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov, ktorá je najmenej sedemčlenná. V komisii musí byť 1 člen za výbor mestskej časti z poslancov MZ, kde sa nehnuteľnosť nachádza, 1 člen spomedzi poslancov MZ, ktorí sú členmi Komisie pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, 1 člen spomedzi poslancov, ktorí sú členmi Mestskej rady v Nitre, 3 členovia z radov poslancov MZ a 1 člen z radov zamestnancov útvaru hlavného architekta. Zasadnutia súťažnej komisie sa zúčastňuje aj zamestnanec odboru majetku s poradným hlasom, ktorý však nie je členom komisie. V prípade, že sa zasadnutia súťažnej komisie nemôže súčastniť niektorí z členov vymenovaných MZ, náhradníka menuje primátor mesta.
2. Členmi súťažnej komisie nesmú byť osoby blízke[5] navrhovateľom súťaže. Člen súťažnej komisie nesmie byť navrhovateľom, nesmie byť osobou blízkou navrhovateľovi, nesmie byť osobou v pracovnom alebo v obdobnom pracovnom vzťahu k navrhovateľovi. Ďalej nesmie byť ani spoločníkom, ani členom orgánu právnickej osoby, ktorá podala súťažný návrh, ani blízkou osobou osobe, ktorá je oprávnená konať v mene právnickej osoby. O týchto skutočnostiach predloží vyhlasovateľovi čestné vyhlásenie spolu s vyhlásením o nezverejnení žiadnych údajov, ktoré sa člen komisie dozvie v súvislosti s OVS.
3. Predsedu súťažnej komisie menuje primátor mesta z členov komisie, ktorí sú súčasne poslancami MZ.
4. Zasadnutia súťažnej komisie sa zúčastňuje zapisovateľ, ktorý nie je členom komisie a zo zamestnancov vyhlasovateľa ho menuje primátor mesta.
5. Členovia súťažnej komisie sú na zasadnutie komisie pozvaní písomne. Písomne ich pozýva vyhlasovateľ.
6. Súťažná komisia môže zahájiť svoju činnosť, iba ak je prítomná nadpolovičná väčšina členov.

Odstránené: Primátor mesta menuje na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov na základe písomného návrhu zloženia komisie, ktorý predkladá zadávateľ primátorovi najneskôr do 10 dní po vyhlásení OVS komisiu, ktorá je najmenej

Odstránené: päťčlenná

Odstránené: .

Odstránené: komisie MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

Odstránené: a 1 člen z radov zamestnancov odboru majetku azvyšn členovia sa doplnia z radov poslancov MZ

Odstránené: <#>Členmi súťažnej komisie musia byť minimálne traja poslanci mestského zastupiteľstva. Poslanci musia tvoriť väčšinu členov súťažnej komisie.¶

Formátované: Odrážky a číslovanie

[5] § 116 OZ

§ 12
Otváranie súťažných návrhov

1. Otváranie súťažných návrhov sa uskutočňuje na začiatku zasadnutia súťažnej komisie. Predseda súťažnej komisie skontroluje neporušenosť obalov, oznámi celkový počet predložených súťažných návrhov, očísluje ich a v poradí v akom boli predložené ich otvorí. Súťažné návrhy sa otvárajú postupne a všetky ich časti sa označia príslušným poradovým číslom súťažného návrhu.
2. Na otváraní súťažných návrhov majú právo zúčastniť sa navrhovatelia, ktorí doručili súťažný návrh a ich zástupcovia, ktorých na to písomne poverili.
   Účastníkom otvárania súťažných návrhov sa oznámia mená, obchodné mená, sídla navrhovateľov a ponúkaná finančná čiastka. Ďalší obsah súťažných návrhov sa nesmie zverejniť.
3. Komisia vylúči súťažný návrh, ktorý nespĺňa schválené súťažné podmienky. Túto skutočnosť vyhlasovateľ písomne oznámi navrhovateľovi bez zbytočného odkladu.
4. O otváraní súťažných návrhov, ich formálnej úplnosti a prípadnom vylúčení súťažných návrhov komisia vyhotovuje zápisnicu.
5. Zápisnica o otváraní súťažných návrhov obsahuje najmä:
   a) údaje o zložení komisie,
   b) prezenčnú listinu prítomných členov komisie, ich čestné prehlásenie a ich vyhlásenie o nezverejnení údajov podľa §11 bodu 2,
   c) údaje o počte predložených súťažných návrhov,
   d) menovitý zoznam súťažných návrhov, ktoré boli vylúčené, s odôvodnením príčin ich vylúčenia,
   e) menovitý zoznam navrhovateľov, ktorých súťažné návrhy sú zaradené do vyhodnotenia - údaj o celkovom počte súťažných návrhov,
   f) údaje oznámené účastníkom otvárania súťažných návrhov podľa bodu 2).

Odstránené: navrhovateľov

§ 13
Vyhodnotenie súťažných návrhov

1. Po spísaní zápisnice o otváraní súťažných návrhov pristúpi súťažná komisia k vyhodnoteniu súťažných návrhov.
2. Súťažná komisia hodnotí iba súťažné návrhy, ktoré splnili súťažné podmienky. Pri hodnotení súťažných návrhov postupuje podľa kritérií uvedených v súťažných podmienkach a vyhodnotí ich spôsobom určeným v súťažných podmienkach.
3. Súťažná komisia vyhodnotí súťažné návrhy na základe hodnotenia jednotlivých členov komisie a určí poradie úspešnosti súťažných návrhov.
4. V prípade, že komisia na základe hodnotení kritérií určí, že ani jeden súťažný návrh nie je vyhovujúci, skončí sa OVS bez výberu víťazného súťažného návrhu za predpokladu, že si vyhlasovateľ vyhradil právo odmietnuť všetky predložené súťažné podmienky.
5. O vyhodnotení súťažných návrhov súťažná komisia vyhotoví zápisnicu, ktorá obsahuje najmä:
   a) zoznam súťažných návrhov, ktoré komisia nevyhodnocovala, s odôvodnením stanoviska komisie,
   b) zoznam súťažných návrhov, ktoré boli vyhodnotené,
   c) poradie úspešnosti súťažných návrhov,
   d) stručný opis hodnotenia jednotlivých súťažných návrhov.
6. Zápisnicu z otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov podpisujú všetci členovia súťažnej komisie prítomní na zasadnutí. Tým sa vyhodnotenie súťažných návrhov končí.
7. Poradie úspešnosti súťažných návrhov vyhodnotené súťažnou komisiou je pre vyhlasovateľa záväzné, pokiaľ si vyhlasovateľ neuplatní právo zrušiť OVS. Ak si vyhlasovateľ neuplatní právo zrušiť OVS, postupuje sa v zmysle § 14 tohto VZN.

Odstránené: <#>výsledok hodnotenia podľa bodu 3),¶

Formátované: Odrážky a číslovanie

Odstránené: <#>Zápisnicu, ktorú tvorí:¶ <#>zápisnica z otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov,¶ <#>podpisujú všetci členovia súťažnej komisie prítomní na zasadnutí. Tým sa vyhodnotenie súťažných návrhov končí.¶

Formátované: Odrážky a číslovanie

Odstránené: Rozhodnutie

8. Vinkulácia a finančná zábezpeka budú neúspešným navrhovateľom vrátené do 10 pracovných dní bezhotovostným prevodom na nimi určený bankový účet.
9. Súťažné návrhy alebo ich časti nesmie vyhlasovateľ použiť bez súhlasu navrhovateľov.
10. Informácie o obsahu hodnotených súťažných návrhov a ustanovení ich poradia sú dôverné a vyhlasovateľ a členovia súťažnej komisie ich nesmú uverejniť ani poskytnúť iným osobám s výnimkou osôb uvedených v § 16 ods. 3. tohto VZN.

§ 14
Prijatie súťažného návrhu

1. Po vyhodnotení OVS je vyhlasovateľ povinný najneskôr do 15 dní písomne vyrozumieť navrhovateľa na prvom mieste, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný a vyzvať ho na podpísanie zmluvy, ktorú je povinný podpísať do 30 dní od doručenia výzvy na jej podpísanie.
2. V prípade, že v lehote do 30 dní od doručenia výzvy nedôjde k uzatvoreniu zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane navrhovateľa, ako víťaza súťaže, má sa za to, že navrhovateľ nemá záujem o uzatvorenie zmluvy, o čom je poučený vo výzve, a v takomto prípade sa mu finančná zábezpeka nevracia.
3. Vyhlasovateľ, ak to bude považovať za účelné, môže oznámiť navrhovateľovi vyhodnotenému na druhom mieste jeho umiestnenie a predĺžiť lehotu viazanosti jeho súťažného návrhu pre prípad, že nedôjde k uzavretiu zmluvy s navrhovateľom vyhodnoteným na prvom mieste za predpokladu, že mesto bude mať záujem o uzatvorenie zmluvy s takýmto navrhovateľom podľa ním predloženej ponuky. Ostatným navrhovateľom oznámi v lehote viazanosti súťažných návrhov, že v obchodnej verejnej súťaži neuspeli.
4. V prípade, ak OVS bude ukončená bez výberu najvhodnejšieho návrhu[6], vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu o tom vyrozumie všetkých navrhovateľov.
5. Prednosta Mestského úradu v Nitre predloží raz za štvrť roka informatívnu správu MZ o výsledkoch OVS uskutočnených v uplynulom kvartáli.

§ 15
Zrušenie OVS a zmena vyhlásených podmienok

1. Vyhlasovateľ môže zrušiť OVS, alebo zmeniť zverejnené súťažné podmienky, iba v prípade, že si toto právo vyhradil v zverejnených súťažných podmienkach[7].
2. V mene vyhlasovateľa je oprávnený zrušiť OVS len primátor mesta.
3. Zmenu súťažných podmienok musí schváliť MZ.
4. O zrušení OVS, resp. o zmene súťažných podmienok, musia byť navrhovatelia písomne upovedomení do 7 dní od rozhodnutia.
5. Vyhlasovateľ je povinný zverejniť zmenené podmienky OVS rovnakým spôsobom, ako je uvedené v § 7 ods. 3, 4 a 5 tohto VZN.

Odstránené: verejnej súťaže

Odstránené: na návrh súťažnej komisie, OVS

Odstránené: R

§ 16
Dokumentácia o verejnej súťaži

1. Vyhlasovateľ eviduje dokumentáciu o OVS priebežne až do ukončenia OVS.
2. Dokumentácia o OVS obsahuje:
   a) súťažné podklady, podmienky,
   b) súťažné návrhy,

[6] § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka
[7] § 283 Obchodného zákonníka

c) zápisnicu z otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov,
d) rovnopis uzavretej zmluvy,
e) dokumentáciu o vyhlásení OVS,
f) menovacie dekréty členov súťažnej komisie,
g) dôkaz o tom, že boli do komisie pozvaní všetci členovia.

3. Vyhlasovateľ poskytne požadované časti dokumentácie o OVS v prípade ich vyžiadania príslušnému súdu, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, poslancom MZ, primátorovi mesta, zástupcovi primátora mesta, prednostovi MsÚ, útvaru hlavného kontrolóra. Ostatným pracovníkom MsÚ poskytne vyhlasovateľ časti dokumentácie na základe súhlasu prednostu MsÚ.
4. Vyhlasovateľ dokumentáciu o OVS archivuje 10 rokov.

Odstránené: mestského zastupiteľstva

§ 17

MZ môže v prípadoch hodných osobitného zreteľa[8] rozhodnúť o predaji, resp. prenájme, majetku mesta bez vyhlásenia OVS, a to aj v prípade, že ide o vec, na ktorú sa vzťahuje toto VZN podľa jej § 2.

Odstránené: estské zastupiteľstvo

Odstránené: priamom

§ 17a
Prechodné ustanovenia

OVS, ktoré boli vyhlásené pred účinnosťou tohto VZN, sa spravujú a vyhodnocujú podľa predpisov dovtedy účinných.

§ 18
Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Týmto VZN sa ruší VZN mesta Nitry č. 30/2007 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Nitry v znení dodatku č. 1.
2. Mestské zastupiteľstvo v Nitre sa uznieslo na vydaní VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitra dňa 24.09.2009 a toto VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre, t.j. 16.10.2009.
3. Na vydaní dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry sa MZ uznieslo dňa 08.09.2011 a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j. ……

[8] § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov